

CITTA' DI MOLFETTA

PROVINCIA DI BARI

---

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 382

del 9.10.2003

O G G E T T O

Tribunale di Trani. Sez. Stralcio. Sentenza n.424/03 resa sul ricorso proposto da Brattoli Luigi (Eredi) c/ Comune di Molfetta e la snc F.lli Sergio e Modesto Caputo per risarcimento danni da immobile in proprietà sito in Molfetta alla C.da Arbusto, adibito a Stalla.

L'anno duemilatre, il giorno nove del mese di ottobre nella Casa Comunale, legalmente convocata, si è riunita la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

Sig.	MINERVINI	Tommaso	- SINDACO	- Presente
Dott.	MAGARELLI	Mauro G.ppe	- ASSESSORE	- Presente
Sig.	VISAGGIO	Francesco	- ASSESSORE	- Presente
Dott.	BRATTOLI	Mauro	- ASSESSORE	- Presente
Avv.	UVA	Pietro	- ASSESSORE	- Presente
Dott.	ANCONA	Antonio	- ASSESSORE	- Assente
Dott.	TAMMACCO	Saverio	- ASSESSORE	- Presente
Sig.	SOLIMINI	Maurizio	- ASSESSORE	- Assente
Dott.	MEZZINA	Maria	- ASSESSORE	- Presente
Sig.	NAPPI	Francesco S.	- ASSESSORE	- Assente

Presiede: **Minervini Tommaso - Sindaco**

Vi è l'assistenza del **Segretario Generale, dott. Carlo Lentini Graziano.**

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

PUBBLICATA IL 14.10.2003  
LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- La Giunta Comunale, con delibera n.604 del 20.05.1994, affidava il patrocinio all'Avv. Luigi Squeo per la rappresentanza nel giudizio civile n.2227/94 (conseguente a ricorso per denuncia di nuova opera ex art.1171 c.c. davanti al Pretore di Molfetta) proposto, per riassunzione, dinanzi al Tribunale di Trani da Brattoli Luigi c/ il Comune di Molfetta e l'Impresa F.lli Modesto e Sergio Caputo, inteso ad ottenere il risarcimento dei danni (consistenti nel crollo parziale delle murature esterne poste a nord del fabbricato, del crollo della volta insistente su detto muro e della tettoia ulteriormente sovrastante) – ciascuno per il proprio titolo - arrecati all'immobile in proprietà sito alla locale C.da Arbusto, già adibito a ricovero animali, dai lavori di demolizione di immobile di proprietà comunale attiguo allo stesso manufatto, affidati dalla P.A. all'Impresa Caputo;
- Il Giudice Unico della Sez. Stralcio del Tribunale di Trani, con sentenza n.424/2003, esprimendo sulla domanda proposta da Sciancalepore Maddalena, Brattoli Domenico, Brattoli Antonia, Brattoli Mauro, Brattoli Paolo, nella qualità di eredi di Brattoli Luigi (nelle more deceduto), contro il Comune di Molfetta e la s.n.c. F.lli Sergio e Modesto Caputo, con la chiamata in garanzia della Fondiaria Assicurazioni s.p.a, così ha provveduto:
  - “1) Accoglie, per quanto di ragione, la domanda e, per l'effetto, condanna il Comune di Molfetta e la s.n.c. F.lli Caputo Sergio e Modesto, in solido tra di loro, al pagamento in favore degli attori della somma di € 12.975,46, oltre rivalutazione monetaria dal 12.05.02 al soddisfo ed oltre gli interessi legali sulla stessa a decorrere dalla domanda e sino al soddisfo.
  - 2) Rigetta la domanda di garanzia proposta dalla s.n.c. F.lli Caputo contro La Fondiaria Assicurazioni, compensando tra le dette parti le spese del giudizio.
  - 3) Condanna i convenuti solidalmente al pagamento in favore degli attori delle spese sia del giudizio cautelare che di quello di merito e liquida le stesse in complessivi € 6.003,84, di cui € 1.383,06 per esborsi, compreso il costo della c.t.u; € 2.120,78 per diritti di procuratore; € 2.500,00 per onorari di avvocato, oltre il rimborso forfetario 10% per spese generali – CNAP-IVA.”;
- Pedissequo alla detta sentenza è stato notificato atto di precetto di pagamento, con il quale gli eredi Brattoli hanno intimato a questo Ente il pagamento della somma di € 27.750,35, equivalente all'intero importo (sorte capitale e spese dei due giudizi) liquidato e attribuito dal Giudice solidalmente ai convenuti;
- Visto il parere espresso dal Ns. legale Avv. Luigi Squeo con nota prot. n.28716 del 25 giugno 2003;
- Visto il parere espresso dall'Ing. Vincenzo Balducci, Dirigente del Settore LL.PP. con nota del 19.06.2003;
- La G.C., nella seduta del 17.07.2003, stabilì di rinviare la decisione alle risultanze di un incontro con le parti;
- Rilevato che la Ditta F.lli Caputo s.n.c., invitata dal Comune a ripetere la quota parte da liquidare alla proprietà Brattoli in ottemperanza della suddetta sentenza, ha

chiesto di compensare parte delle somme a proprio carico con gli interventi cautelativi indicati dal C.T.U. ed eseguiti sulla detta proprietà al fine di evitare ulteriori danni, giusta ordinanza del Pretore n.7037 del 29.03.1994;

- Che, su tale proposta, si è prospettato un accordo bonario che prevede il riconoscimento da parte di questo Ente di tutte le opere eseguite dalla suddetta ditta Caputo con l'accettazione della compensazione così come richiesta, e l'impegno da parte della ditta medesima al versamento delle restanti somme a proprio carico pari ad € 8.500,00, omnia da versarsi alla sottoscrizione dell'atto formale, per cui l'esborso finale a carico dell'Ente ammonta ad € 19.250,35 (27.750,35 – 8.500,00);
- Ritenuto, recependo il parere espresso dal Dirigente Settore LL.PP., di non appellare la sentenza n.424/2003, resa dal Giudice di prime cure del Tribunale di Trani sul giudizio n.2227/94 proposto da Brattoli Luigi, come riproposto dai suoi eredi;
- Ritenuto, altresì, di approvare la soluzione transattiva con la Ditta Flli Caputo s.n.c., secondo i parametri prospettati, con impegno alla ripetizione da parte della stessa in favore del Comune della complessiva somma di € 8.500,00 omnia comprensiva;
- Acquisito il parere favorevole ai sensi dell'art.49, comma 1° del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lvo 18.08.2000, n.267, per quanto di competenza, solo dal Responsabile dell'Unità Autonoma Affari Legali sulla regolarità tecnica in quanto, sul presente provvedimento, non ha rilevanza il parere di regolarità contabile;
- Visto il T.U. EE.LL. approvato con D.L.vo 18.8.2000 n. 267;
- Visto il vigente Statuto Comunale;

Con voti unanimi favorevoli, espressi nei modi e termini di legge:

#### DELIBERA

- 1) per quanto in narrativa, di non appellare la sentenza n.424/2003, resa dal Giudice di prime cure del Tribunale di Trani sul giudizio n.2227/94 proposto da Brattoli Luigi, come riproposto dai suoi eredi.
- 2) Di approvare la soluzione transattiva, nei termini indicati in narrativa, con la Ditta Flli Caputo s.n.c., solidarmente condannata al risarcimento nei confronti degli eredi Brattoli dal Giudice di prime cure con la detta sentenza, con impegno alla ripetizione da parte della stessa in favore del Comune della complessiva somma di € 8.500,00 omnia comprensiva;
- 3) di dare atto che, ai sensi dell'art.9 del Regolamento Comunale, approvato dal C.C. con delibera n.168 del 13.11.1996, responsabile del presente procedimento è il Dr. Pasquale la Forgia.
- 4) di demandare al Sindaco la sottoscrizione della stipulanda transazione, la cui bozza è allegata al presente provvedimento a farne parte integrante e sostanziale.
- 5) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4°, del T.U. EE.LL., approvato con D.L.vo 18.08.2000, n.267.

6) di trasmettere la presente deliberazione all'Ufficio Legale e al Dirigente del Settore LL.PP..